

## Основные финансовые показатели по состоянию на



| Наименование                           | Ед. изм.    | 2019<br>МСФО | 2020<br>МСФО | Факт 2021 | Факт 2022 | 01.02.2023 |
|--|-------------|--------------|--------------|-----------|-----------|------------|
| Активы                                 | млрд. тенге | 1 340        | 1 707        | 2 804     | 3 440     | 3 423      |
| Обязательства                          | млрд. тенге | 1 096        | 1 425        | 2 423     | 2 998     | 2 954      |
| Собственный капитал, в т.ч.            | млрд. тенге | 244          | 283          | 381       | 462       | 469        |
| уставный капитал                       | млрд. тенге | 78,3         | 78,3         | 78,3      | 78,3      | 78,3       |
| резервный капитал и резервы переоценки | млрд. тенге | 85,1         | 109,1        | 175,3     | 228,3     | 228,3      |
| Доходы                                 | млрд. тенге | 93,9         | 136,8        | 216,0     | 281,5     | 24,9       |
| Расходы                                | млрд. тенге | 66,5         | 105,0        | 150,3     | 185,4     | 17,3       |
| Финансовый результат                   | млрд. тенге | 27,3         | 31,8         | 65,8      | 96,0      | 7,5        |
| ROA                                    | %           | 2,34         | 2,09         | 2,91      | 3,08      | 0,22       |
| ROE                                    | %           | 12,3         | 12,1         | 19,8      | 22,8      | 1,6        |
| Рейтинг Moody`s                        |             | Baa3         | Baa3         | Baa2      | Baa2      | Baa2       |
| Рейтинг Fitch Ratings                  |             | BBB-         | BBB-         | BBB       | BBB       | BBB        |

Основные показатели системы  
жилищно-строительных сбережений и займов по состоянию на 01.02.2023



| Наименование   | Ед. изм.    | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022    | Факт на<br>01.02.2023 |
|--|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-----------------------|
| <b>Показатели по системе жилищно-строительных сбережений</b> |             |       |       |       |       |       |         |                       |
| <b>Договора о ЖСС</b>  |             |       |       |       |       |       |         |                       |
| Договоры о ЖСС за период                                     | тыс. ед.    | 352   | 386   | 407   | 486   | 601   | 618     | 40                    |
| Договорная сумма за период                                   | млрд. тенге | 1 809 | 1 988 | 1 192 | 1 555 | 2 032 | 2 663   | 236                   |
| Действующие договора ЖСС                                     | тыс. ед.    | 1 056 | 1 297 | 1 553 | 1 862 | 2 197 | 2 549   | 2 576                 |
|  | млрд. тенге | 520   | 624   | 806   | 1 034 | 1 509 | 2 141   | 2 156                 |
| Средняя договорная сумма                                     | млн. тенге  | 5,1   | 5,1   | 2,9   | 3,2   | 3,4   | 4,3     | 5,9                   |
| <b>Премия государства по вкладам</b>                         |             |       |       |       |       |       |         |                       |
| Кол-во поощряемых вкладчиков                                 | тыс. деп.   | 897   | 1 037 | 1 245 | 1 491 | 1 716 |         |                       |
| Сумма зачисленной государственной премии                     | млрд. тенге | 23,0  | 28,6  | 38,4  | 50,6  | 61,7  |         |                       |
| <b>Показатели по предоставленным займам</b>                  |             |       |       |       |       |       |         |                       |
| Всего количество   | тыс. ед.    | 28,7  | 38,3  | 50,3  | 51,9  | 82,3  | 79,9    | 3 221,0               |
| Объем  | млрд. тенге | 243   | 360   | 527   | 609   | 1 235 | 1 382   | 58 961,2              |
| <b>Жилищные займы</b>  |             |       |       |       |       |       |         |                       |
| Количество   | тыс. ед.    | 8,8   | 10,3  | 10,0  | 13,0  | 10,6  | 10,9    | 365,0                 |
| Объем  | млрд. тенге | 37,9  | 49,1  | 52,8  | 83,9  | 67,2  | 77,9    | 2 176,2               |
| Средняя сумма займа  | млн. тенге  | 4,3   | 4,8   | 5,3   | 6,5   | 6,4   | 7,2     | 6,0                   |
| <b>Промежуточные займы</b>                                   |             |       |       |       |       |       |         |                       |
| Количество   | тыс. ед.    | 16,3  | 17,5  | 20,0  | 21,4  | 47,1  | 54,3    | 2 148,0               |
| Объем  | млрд. тенге | 176,1 | 201,3 | 255,4 | 322,9 | 851,3 | 1 105,4 | 45 705,9              |
| Средняя сумма займа  | млн. тенге  | 11    | 11,5  | 12,8  | 15,1  | 18,1  | 20,4    | 21,3                  |
| <b>Предварительные займы</b>                                 |             |       |       |       |       |       |         |                       |
| Количество   | тыс. ед.    | 3,6   | 10,5  | 20,4  | 17,6  | 24,6  | 14,7    | 708,0                 |
| Объем  | млрд. тенге | 29,5  | 109,2 | 219,1 | 202,6 | 316,7 | 198,4   | 11 079,1              |
| Средняя сумма займа  | млн. тенге  | 8     | 10,4  | 10,8  | 11,5  | 12,9  | 13,5    | 15,6                  |
| <b>Действующий кредитный портфель</b>                        |             |       |       |       |       |       |         |                       |
| Всего объем  | млрд. тенге | 464   | 670   | 1 004 | 1 368 | 2 084 | 2 968   | 2 992                 |
| Жилищные займы   | млрд. тенге | 150   | 217   | 276   | 365   | 357   | 449     | 451                   |
| Промежуточные займы  | млрд. тенге | 215   | 280   | 366   | 482   | 966   | 1 621   | 1 633                 |
| Предварительные займы  | млрд. тенге | 100   | 172   | 362   | 522   | 761   | 899     | 909                   |
| Кредиты с просрочкой платежей                                | млрд. тенге | 6,5   | 9,7   | 12,2  | 17,5  | 20,3  | 38,2    | 54,8                  |
| Доля в общем объеме кредитов                                 | %           | 1,39  | 1,44  | 1,22  | 1,28  | 0,97  | 1,29    | 1,83                  |