

Перечень необходимых документов для прохождения Квалификации Прямыми покупателями

*(Аналогичный перечень необходимых документов, для прохождения
Квалификации, предоставляется Резервистами)*

Общие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность Кандидата;
- 2) Адресная справка, выданная не ранее 3 (трех) месяцев до подачи Кандидатом Заявления на Квалификацию;
- 3) Заявление о прямой покупке;

Дополнительные документы для Кандидата группы I:

- 1) Направление;

Дополнительные документы для Кандидата группы II:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность Кандидата, супруга Кандидата, членов семьи, лиц, включенных в состав семьи;
- 2) для Кандидатов, претендующих на приобретение жилья в городах Астана, Алматы, документ уполномоченного органа, подтверждающий факт регистрации Кандидата в указанных городах в течение 2 (двух) лет;
- 3) справка о наличии недвижимости у Кандидата и членов семьи Кандидата (супруга, несовершеннолетние дети), а также других членов семьи, указанных в заявлении о прямой покупке.

Дополнительные документы для Кандидата Программы «Нұрлы жол» по направлению «Строительство кредитного жилья через АО «Байтерек девелопмент»:

- 1) Для Кандидатов, претендующих на приобретение жилья в городах Астана, Алматы, документ уполномоченного органа, подтверждающий факт регистрации Кандидата в указанных городах в течение 2 (двух) лет.

Дополнительные документы для Кандидата Программы «Нұрлы жол» по направлению «Строительство кредитного жилья через МИО»:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность Кандидата, супруга Кандидата, членов семьи, лиц, включенных в состав семьи;
- 2) Для Кандидатов, претендующих на приобретение жилья в городах Астана, Алматы, документ уполномоченного органа, подтверждающий факт регистрации Кандидата в указанных городах в течение 2 (двух) лет;
- 3) Справка о наличии недвижимости у Кандидата и членов семьи Кандидата;
- 4) Правоустанавливающие документы на недвижимость и иные документы на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Кандидату и членам семьи Кандидата;
- 5) Для Кандидатов, состоящих в очереди МИО, требуется подтверждение постановки на учет нуждающихся в жилище и статуса, нуждающегося в жилье в соответствии с действующим законодательством Республике Казахстан.
- 6) Справка об отсутствии жилья у Кандидата и членов его семьи (супруги, несовершеннолетние дети, а также нетрудоспособные дети, нетрудоспособные либо

достигшие пенсионного возраста родители супругов) в населенном пункте, в котором подается заявление на участие в Программе*;

- 7) Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках Кандидата и членов его семьи (супруги, несовершеннолетние дети, а также нетрудоспособные дети, нетрудоспособные либо достигшие пенсионного возраста родители супругов) - при наличии недвижимости.
- 8) Правоустанавливающие и иные документы на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Кандидату и членам его семьи (в случае подтверждения необходимости улучшения жилищных условий).

*-нетрудоспособные либо достигшие пенсионного возраста родители супругов предоставляют справку об отсутствии жилья только в случае подтверждения факта необходимости улучшения жилищных условий (когда размер полезной занимаемой площади, находящейся в собственности Заявителя, членов его семьи составляет менее 15 кв.м на одного члена семьи). На основании указанной справки проверяется также отсутствие фактов преднамеренного ухудшения жилищных условий Заявителем и членами его семьи (супруги, несовершеннолетние дети) в течение последних 5 (пяти) лет.